

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплекс многоэтажных домов по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литер 2,3. Корректировка № 1

№ 23-001071

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕСТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Территория отделения №2 АФ Солнечная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7/4;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 96;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)290-67-21
	1.4.2	Адрес электронной почты: weststroy@bsfc.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.bsfc.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лисицын
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ВЕСТСТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311241482
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375059603
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (35 075) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 438 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 176 224 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Степная

	9.2.10	Дом: 1/1
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7508,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Степная
	9.2.10	Дом: 1/1
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7508,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПромГражданПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнТерра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312149232
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БилдПроджектГрупп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308193969
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВАМ-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308198276
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0022-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0057-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Приоритет"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3355/1-p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2015

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300018362
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:000000:352
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22 965 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство пешеходных и проездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных авто-лестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены внутри дворовые проезды в асфальтном покрытии. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, для полного обеспечения жильцов дома местами для парковок личных легковых автомобилей, выделяется свободный участок земли на расстоянии пешеходной доступности не более 800 метров. В зоне стоянок автотранспорта выделены места для парковки транспортных средств инвалидов. Стоянки для маломобильных граждан размещены не далее 100 м от входа в жилой дом.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские и спортивные площадки, а также площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей (сушки белья)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектирована одна площадка с двумя мусорными контейнерами для жильцов дома и площадкой для негабаритного мусора, один контейнер для общественных помещений. Итого 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и пристроенного помещения общественного назначения, обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. на открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев - маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируются знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками. Подъем маломобильных граждан на этажи жилого дома с 1-17 этажи осуществляется лифтами грузоподъемность 630 кг - 400 кг. Двери имеют одностороннее открывание с возможностью фиксации в положениях "открыто" и "закрыто"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения ШОУ, установленному на наружной стене 2БКТП, управление ручное и с помощью фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 400 000 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПГС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 140 720 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПГС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 788 400 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0127-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 171 214 486 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Отис Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	19.25	1	1	12.55	коридор	2.40
								санузел	2.10
								лоджия	2.20
2	жилое	1	1	36.20	1	1	11.75	кухня	14.45
								коридор	2.60
								санузел	3.20
								балкон	4.20
3	жилое	1	1	51.65	2	1	16.75	кухня	9.35
								коридор	6.25
						2	11.85	санузел	3.45
								балкон	4.00
4	жилое	1	1	37.30	1	1	16.80	кухня	9.00
								коридор	4.00

									лоджия	2.20
14	жилое	3	1	36.20	1	1	11.75		кухня	14.45
									коридор	2.60
									санузел	3.20
									балкон	4.20
15	жилое	3	1	51.65	2	1	16.75		кухня	9.35
						2	11.85		коридор	6.25
									санузел	3.45
									балкон	4.00
16	жилое	3	1	37.30	1	1	16.80		кухня	9.00
									коридор	4.00
									санузел	3.45
									лоджия	4.05
17	жилое	3	1	37.30	1	1	16.80		кухня	9.00
									коридор	4.00
									санузел	3.45
									лоджия	4.05
18	жилое	3	1	75.75	3	1	16.00		кухня	13.20
						2	11.80		коридор	11.50
						3	13.50		санузел	3.35
									туалет	1.80
									лоджия	2.40
									лоджия	2.20
19	жилое	4	1	19.25	1	1	12.55		коридор	2.40
									санузел	2.10
									лоджия	2.20
20	жилое	4	1	36.20	1	1	11.75		кухня	14.45
									коридор	2.60
									санузел	3.20
									балкон	4.20
21	жилое	4	1	51.65	2	1	16.75		кухня	9.35
						2	11.85		коридор	6.25
									санузел	3.45
									балкон	4.00
22	жилое	4	1	37.30	1	1	16.80		кухня	9.00
									коридор	4.00
									санузел	3.45
									лоджия	4.05
23	жилое	4	1	37.30	1	1	16.80		кухня	9.00

42	жилое	7	1	75.75	3	1	16.00	кухня	13.20
						2	11.80	коридор	11.50
						3	13.50	санузел	3.35
								т уалет	1.80
								лоджия	2.40
								лоджия	2.20
43	жилое	8	1	19.25	1	1	12.55	коридор	2.40
								санузел	2.10
								лоджия	2.20
44	жилое	8	1	36.20	1	1	11.75	кухня	14.45
								коридор	2.60
								санузел	3.20
								балкон	4.20
45	жилое	8	1	51.65	2	1	16.75	кухня	9.35
						2	11.85	коридор	6.25
								санузел	3.45
								балкон	4.00
46	жилое	8	1	37.30	1	1	16.80	кухня	9.00
								коридор	4.00
								санузел	3.45
								лоджия	4.05
47	жилое	8	1	37.30	1	1	16.80	кухня	9.00
								коридор	4.00
								санузел	3.45
								лоджия	4.05
48	жилое	8	1	75.75	3	1	16.00	кухня	13.20
						2	11.80	коридор	11.50
						3	13.50	санузел	3.35
								т уалет	1.80
								лоджия	2.40
								лоджия	2.20
49	жилое	9	1	19.25	1	1	12.55	коридор	2.40
								санузел	2.10
								лоджия	2.20
50	жилое	9	1	36.20	1	1	11.75	кухня	14.45
								коридор	2.60
								санузел	3.20
								балкон	4.20
51	жилое	9	1	51.65	2	1	16.75	кухня	9.35

						2	11.85	коридор	6.25
								санузел	3.45
								балкон	4.00
52	жилое	9	1	37.30	1	1	16.80	кухня	9.00
								коридор	4.00
								санузел	3.45
								лоджия	4.05
53	жилое	9	1	37.30	1	1	16.80	кухня	9.00
								коридор	4.00
								санузел	3.45
								лоджия	4.05
54	жилое	9	1	75.75	3	1	16.00	кухня	13.20
						2	11.80	коридор	11.50
						3	13.50	санузел	3.35
								туалет	1.80
								лоджия	2.40
								лоджия	2.20
55	жилое	10	1	19.25	1	1	12.55	коридор	2.40
								санузел	2.10
								лоджия	2.20
56	жилое	10	1	36.20	1	1	11.75	кухня	14.45
								коридор	2.60
								санузел	3.20
								балкон	4.20
57	жилое	10	1	51.65	2	1	16.75	кухня	9.35
						2	11.85	коридор	6.25
								санузел	3.45
								балкон	4.00
58	жилое	10	1	37.30	1	1	16.80	кухня	9.00
								коридор	4.00
								санузел	3.45
								лоджия	4.05
59	жилое	10	1	37.30	1	1	16.80	кухня	9.00
								коридор	4.00
								санузел	3.45
								лоджия	4.05
60	жилое	10	1	75.75	3	1	16.00	кухня	13.20
						2	11.80	коридор	11.50
						3	13.50	санузел	3.35

								санузел	3.45
								лоджия	4.05
108	жилое	18	1	75.75	3	1	16.00	кухня	13.20
						2	11.80	коридор	11.50
						3	13.50	санузел	3.35
								туалет	1.80
								лоджия	2.40
								лоджия	2.20

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	подвал	1	50.20	офисное помещение	50.20
2	нежилое помещение	подвал	1	35.00	офисное помещение	35.00
3	нежилое помещение	подвал	1	36.00	офисное помещение	36.00
4	нежилое помещение	подвал	1	13.80	офисное помещение	13.80
5	нежилое помещение	подвал	1	45.25	офисное помещение	45.25
6	нежилое помещение	подвал	1	16.00	офисное помещение	16.00
7	нежилое помещение	подвал	1	22.00	офисное помещение	22.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лифтовый холл	подъезд 1, подземный этаж	Общественное	14.4
2	электрощитовая	подъезд 1, подземный этаж	Техническое	13.0
3	тамбур	подъезд 1, подземный этаж	Общественное	10.0
4	коридор	подъезд 1, подземный этаж	Общественное	35.6
5	санузел	подъезд 1, подземный этаж	Общественное	2.7
6	КУИ	подъезд 1, подземный этаж	Техническое	4.0
7	коридор	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.5
8	лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.0
9	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.15
10	лестница	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.3
11	коридор	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.5
12	лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.2

13	лестница	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.3
14	коридор	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.5
15	лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.2
16	лестница	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.3
17	коридор	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.5
18	лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.2
19	лестница	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.3
20	коридор	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.5
21	лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.2
22	лестница	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.3
23	коридор	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.5
24	лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.2
25	лестница	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.3
26	коридор	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.5
27	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.2
28	лестница	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.3
29	коридор	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.5
30	лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.2
31	лестница	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.3
32	коридор	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.5
33	лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.2
34	лестница	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.3
35	коридор	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	21.5
36	лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.2
37	лестница	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.3
38	коридор	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	21.5
39	лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.2
40	лестница	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.3
41	коридор	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	21.5
42	лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.2
43	лестница	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.3
44	коридор	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	21.5
45	лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.2
46	лестница	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.3
47	коридор	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	21.5
48	лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.2
49	лестница	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.3
50	коридор	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	21.5
51	лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.2

52	лестница	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.3
53	коридор	подъезд 1, 16 этаж	Общественное	21.5
54	лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.2
55	лестница	подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.3
56	коридор	подъезд 1, 17 этаж	Общественное	21.5
57	лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.2
58	лестница	подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.3
59	коридор	подъезд 1, 18 этаж	Общественное	21.5
60	лифтовый холл	подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.2
61	лестница	подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.3
62	технический этаж	технический этаж	Техническое	290.7

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
--	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подъезд 1	пассажирский лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	ИТП (технический подвальный этаж)	теплообменник (водонагреватель)	Отопление
3	ИТП (технический подвальный этаж)	теплообменник (водонагреватель)	Водоснабжение
4	ИТП (технический подвальный этаж)	насосное оборудование ИТП	Водоснабжение
5	ВНС (технический подвальный этаж)	насосное оборудование ВНС	Водоснабжение
6	Электрощитовая (технический подвальный этаж)	электрооборудование электрощитовой (распределительное)	Электроснабжение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
--	--	--------	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 215 218 496 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:000000:352__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810903300003285
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>Объект №2</p>		
<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора:</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора:</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора:</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПромГражданПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнТерра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312149232
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БилдПроджектГрупп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308193969
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВАМ-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308198276
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0022-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0057-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Приоритет"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3355/1-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300018362
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:000000:352
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22 965 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство пешеходных и проездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных авто-лестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены внутри дворовые проезды в асфальтном покрытии. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, для полного обеспечения жильцов дома местами для парковок личных легковых автомобилей, выделяется свободный участок земли на расстоянии пешеходной доступности не более 800 метров. В зоне стоянок автотранспорта выделены места для парковки транспортных средств инвалидов. Стоянки для маломобильных граждан размещены не далее 100 м от входа в жилой дом.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские и спортивные площадки, а также площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей (сушки белья)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектирована одна площадка с двумя мусорными контейнерами для жильцов дома и площадкой для негабаритного мусора, один контейнер для общественных помещений. Итого 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и пристроенного помещения общественного назначения, обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. на открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев - маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируются знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками. Подъем маломобильных граждан на этажи жилого дома с 1-17 этажи осуществляется лифтами грузоподъемность 630 кг - 400 кг. Двери имеют одностороннее открывание с возможностью фиксации в положениях "открыто" и "закрыто"

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому . Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения ШОУ, установленному на наружной стене 2БКТП, управление ручное и с помощью фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 400 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПГС

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 140 720 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПГС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 788 400 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0127-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 171 214 486 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отис Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	75.75	3	1	16.00	кухня	13.20
						2	11.80	коридор	11.50
						3	13.50	санузел	3.35
								туалет	1.80
								лоджия	2.40
								лоджия	2.20
2	жилое	1	1	37.30	1	1	16.80	кухня	9.00
								коридор	4.00
								санузел	3.45
								лоджия	4.05
3	жилое	1	1	37.30	1	1	16.80	кухня	9.00
								коридор	4.00
								санузел	3.45
								лоджия	4.05
4	жилое	1	1	51.65	2	1	16.75	кухня	9.35
						2	11.85	коридор	6.25
								санузел	3.45
								балкон	4.00
5	жилое	1	1	36.20	1	1	11.75	кухня	14.45
								коридор	2.60
								санузел	3.20
								лоджия	4.20
6	жилое	1	1	19.25	1	1	12.55	коридор	2.40

									санузел	3.45
									лоджия	4.05
16	жилое	3	1	51.65	2	1	16.75		кухня	9.35
						2	11.85		коридор	6.25
									санузел	3.45
									балкон	4.00
17	жилое	3	1	36.20	1	1	11.75		кухня	14.45
									коридор	2.60
									санузел	3.20
									лоджия	4.20
18	жилое	3	1	19.25	1	1	12.55		коридор	2.40
									санузел	2.10
									лоджия	2.20
19	жилое	4	1	75.75	3	1	16.00		кухня	13.20
						2	11.80		коридор	11.50
						3	13.50		санузел	3.35
									туалет	1.80
									лоджия	2.40
									лоджия	2.20
20	жилое	4	1	37.30	1	1	16.80		кухня	9.00
									коридор	4.00
									санузел	3.45
									лоджия	4.05
21	жилое	4	1	37.30	1	1	16.80		кухня	9.00
									коридор	4.00
									санузел	3.45
									лоджия	4.05
22	жилое	4	1	51.65	2	1	16.75		кухня	9.35
						2	11.85		коридор	6.25
									санузел	3.45
									балкон	4.00
23	жилое	4	1	36.20	1	1	11.75		кухня	14.45
									коридор	2.60
									санузел	3.20
									лоджия	4.20
24	жилое	4	1	19.25	1	1	12.55		коридор	2.40
									санузел	2.10
									лоджия	2.20
25	жилое	5	1	75.75	3	1	16.00		кухня	13.20

						2	11.80	коридор	11.50
						3	13.50	санузел	3.35
								туалет	1.80
								лоджия	2.40
								лоджия	2.20
26	жилое	5	1	37.30	1	1	16.80	кухня	9.00
								коридор	4.00
								санузел	3.45
								лоджия	4.05
27	жилое	5	1	37.30	1	1	16.80	кухня	9.00
								коридор	4.00
								санузел	3.45
								лоджия	4.05
28	жилое	5	1	51.65	2	1	16.75	кухня	9.35
						2	11.85	коридор	6.25
								санузел	3.45
								балкон	4.00
29	жилое	5	1	36.20	1	1	11.75	кухня	14.45
								коридор	2.60
								санузел	3.20
								лоджия	4.20
30	жилое	5	1	19.25	1	1	12.55	коридор	2.40
								санузел	2.10
								лоджия	2.20
31	жилое	6	1	75.75	3	1	16.00	кухня	13.20
						2	11.80	коридор	11.50
						3	13.50	санузел	3.35
								туалет	1.80
								лоджия	2.40
								лоджия	2.20
32	жилое	6	1	37.30	1	1	16.80	кухня	9.00
								коридор	4.00
								санузел	3.45
								лоджия	4.05
33	жилое	6	1	37.30	1	1	16.80	кухня	9.00
								коридор	4.00
								санузел	3.45
								лоджия	4.05
34	жилое	6	1	51.65	2	1	16.75	кухня	9.35

53	жилое	9	1	36.20	1	1	11.75	кухня	14.45
								коридор	2.60
								санузел	3.20
								лоджия	4.20
54	жилое	9	1	19.25	1	1	12.55	коридор	2.40
								санузел	2.10
								лоджия	2.20
55	жилое	10	1	75.75	3	1	16.00	кухня	13.20
						2	11.80	коридор	11.50
						3	13.50	санузел	3.35
								т уалет	1.80
								лоджия	2.40
								лоджия	2.20
56	жилое	10	1	37.30	1	1	16.80	кухня	9.00
								коридор	4.00
								санузел	3.45
								лоджия	4.05
57	жилое	10	1	37.30	1	1	16.80	кухня	9.00
								коридор	4.00
								санузел	3.45
								лоджия	4.05
58	жилое	10	1	51.65	2	1	16.75	кухня	9.35
						2	11.85	коридор	6.25
								санузел	3.45
								балкон	4.00
59	жилое	10	1	36.20	1	1	11.75	кухня	14.45
								коридор	2.60
								санузел	3.20
								лоджия	4.20
60	жилое	10	1	19.25	1	1	12.55	коридор	2.40
								санузел	2.10
								лоджия	2.20
61	жилое	11	1	75.75	3	1	16.00	кухня	13.20
						2	11.80	коридор	11.50
						3	13.50	санузел	3.35
								т уалет	1.80
								лоджия	2.40
								лоджия	2.20
62	жилое	11	1	37.30	1	1	16.80	кухня	9.00

									лоджия	4.05
100	жилое	17	1	51.65	2	1	16.75		кухня	9.35
						2	11.85		коридор	6.25
									санузел	3.45
									балкон	4.00
101	жилое	17	1	36.20	1	1	11.75		кухня	14.45
									коридор	2.60
									санузел	3.20
									лоджия	4.20
102	жилое	17	1	19.25	1	1	12.55		коридор	2.40
									санузел	2.10
									лоджия	2.20
103	жилое	18	1	75.75	3	1	16.00		кухня	13.20
						2	11.80		коридор	11.50
						3	13.50		санузел	3.35
									туалет	1.80
									лоджия	2.40
									лоджия	2.20
104	жилое	18	1	37.30	1	1	16.80		кухня	9.00
									коридор	4.00
									санузел	3.45
									лоджия	4.05
105	жилое	18	1	37.30	1	1	16.80		кухня	9.00
									коридор	4.00
									санузел	3.45
									лоджия	4.05
106	жилое	18	1	51.65	2	1	16.75		кухня	9.35
						2	11.85		коридор	6.25
									санузел	3.45
									балкон	4.00
107	жилое	18	1	36.20	1	1	11.75		кухня	14.45
									коридор	2.60
									санузел	3.20
									лоджия	4.20
108	жилое	18	1	19.25	1	1	12.55		коридор	2.40
									санузел	2.10
									лоджия	2.20
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1						

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	подвал	1	22.00	офисное помещение	22.00
2	нежилое помещение	подвал	1	16.00	нежилое помещение	16.00
3	нежилое помещение	подвал	1	45.25	нежилое помещение	45.25
4	нежилое помещение	подвал	1	13.80	нежилое помещение	13.80
5	нежилое помещение	подвал	1	36.00	нежилое помещение	36.00
6	нежилое помещение	подвал	1	35.00	нежилое помещение	35.00
1	нежилое помещение	подвал	1	50.00	нежилое помещение	22.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лифтовый холл	подъезд 1, подземный этаж	Общественное	14.4
2	электрощитовая	подъезд 1, подземный этаж	Техническое	13
3	тамбур	подъезд 1, подземный этаж	Общественное	10
4	коридор	подъезд 1, подземный этаж	Общественное	35.6
5	санузел	подъезд 1, подземный этаж	Общественное	2.7
6	КУИ	подъезд 1, подземный этаж	Техническое	4
7	коридор	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.5
8	лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9
9	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.15
10	лестница	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.3
11	коридор	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.5
12	лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.2
13	лестница	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.3
14	коридор	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.5
15	лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.2
16	лестница	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.3
17	коридор	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.5
18	лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.2
19	лестница	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.3
20	коридор	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.5
21	лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.2
22	лестница	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.3

23	коридор	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.5
24	лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.2
25	лестница	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.3
26	коридор	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.5
27	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.2
28	лестница	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.3
29	коридор	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.5
30	лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.2
31	лестница	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.3
32	коридор	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.5
33	лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.2
34	лестница	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.3
35	коридор	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	21.5
36	лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.2
37	лестница	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.3
38	коридор	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	21.5
39	лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.2
40	лестница	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.3
41	коридор	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	21.5
42	лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.2
43	лестница	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.3
44	коридор	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	21.5
45	лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.2
46	лестница	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.3
47	коридор	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	21.5
48	лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.2
49	лестница	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.3
50	коридор	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	21.5
51	лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.2
52	лестница	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.3
53	коридор	подъезд 1, 16 этаж	Общественное	21.5
54	лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.2
55	лестница	подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.3
56	коридор	подъезд 1, 17 этаж	Общественное	21.5
57	лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.2
58	лестница	подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.3
59	коридор	подъезд 1, 18 этаж	Общественное	21.5
60	лифтовый холл	подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.2
61	лестница	подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.3

62	Технический этаж	подъезд 1, технический этаж	Техническое	290.73
16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	подъезд 1	пассажирский лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт	
2	ИТП (технический подвальный этаж)	теплообменник (водонагреватель)	Отопление	
3	ИТП (технический подвальный этаж)	теплообменник (водонагреватель)	Водоснабжение	
4	ИТП (технический подвальный этаж)	насосное оборудование ИТП	Водоснабжение	
5	ВНС (технический подвальный этаж)	насосное оборудование ВНС	Водоснабжение	
6	Электропитание (технический подвальный этаж)	электрооборудование электропитания (распределительное)	Электропитание	
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 215 218 496 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:000000:352__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810903300003285
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 616343001

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00D95427171500C680E8111B080670EA95

Владелец: **ООО ВестСтрой, Лисицын Евгений
Станиславович, Краснодар**

Действителен: с 02.02.2018 по 02.02.2019